

Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88 – 100 Inowrocław

Inowrocław, 12 kwietnia 2018 r.

AB.6740.D.1.2018

D E C Y Z J A Nr 1/2018

Na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Inowrocławia z 02 lutego 2018 r. nr L. dz. 332/2018 o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Udostępnienie Terenów Inwestycyjnych poprzez budowę ulicy zbiorczej łączącej ulice Marulewską i Szymborską w Inowrocławiu” zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam

Prezydentowi Miasta Inowrocławia

**na realizację inwestycji drogowej dla zadania
pn. „Udostępnienie Terenów Inwestycyjnych poprzez budowę ulicy zbiorczej łączącej ulice
Marulewską i Szymborską w Inowrocławiu”**

przy zmianie zagospodarowania terenu polegającej na:

- wydzieleniu pasa drogowego,
- budowie i przebudowie skrzyżowań w zakresie:
 - początek opracowania – ul. Szymborska (DP 3419C0)
 - początek opracowania – ul. Miechowicka (DP 3408C)
 - koniec opracowania – ul. Malinowa (DG 150522C)
 - koniec opracowania – ul. Długa (DG 151232C)
 - koniec opracowania – ul. Marulewska (DP 3407C)
 - początek opracowania – ul. Marulewska (DG150522C)
 - w ciągu opracowania – ul. Różana (DG 151232C),
- budowie odwodnienia projektowanej drogi zbiorczej,
- budowie oświetlenia projektowanej drogi zbiorczej,
- przebudowie kolidującej infrastruktury teletechnicznej, gazowniczej, wodociągowej, elektroenergetycznej oraz sanitarnej,
- budowie przepustu na rowie marulewskim pod koroną projektowanej drogi zbiorczej.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Przedsięwzięcie polega na włączeniu projektowanego odcinka drogi zbiorczej w skrzyżowanie z ul. Szymborską (droga powiatowa) z ul. Miechowicką (droga powiatowa), koniec stanowi skrzyżowanie z ul. Marulewską (droga powiatowa) z ul. Długą (droga gminna – Miasto Inowrocław) oraz ul. Malinową (droga gminna - Gmina Inowrocław).

Działki objęte zagospodarowaniem:

Powyższe zadanie będzie realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. Jednostka ewidencyjna: 040701_1, Obręb 7; Inowrocław-M:

Arkusze 792	22; 20; 21
Arkusze 793	14/1; 14/3; 14/4
Arkusze 781	12/1; 13/64; 13/75
Arkusze 81	57/1; 184/7; 36/2; 57/2; 183/1; 183/2; 19/1

2. Jednostka ewidencyjna 040701_1 Obręb 6; Inowrocław- M

Arkusz 74	20/1; 19/1; 18/4; 18/3; 22/3; 16; 17; 1
-----------	---

3. Jednostka ewidencyjna: 040701_2, Obręb 12 Jacewo:

Arkusz 2	240; 241/1; 196/2; 216/83; 249
----------	--------------------------------

2 . Określenie linii rozgraniczających teren.

- linie rozgraniczające teren przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, którą załączono do wniosku,
- linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmują nieruchomości oznaczone:

Powyższe zadanie będzie realizowane na działkach o nr ewidencyjnych:

Lp.	Obręb	Ark.	Nr działki	Właściciel/władający	Forma władania	Uwagi
1.	0007 Inowrocław -M	792	22	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Planowany podział działki
2.	0007 Inowrocław -M	792	20	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Planowany podział działki
3.	0007 Inowrocław -M	792	21	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Planowany podział działki
4.	0007 Inowrocław -M	793	14/1	Biliński Karol Miechowice 11 88-100 Inowrocław	Własność	Planowany podział działki
5.	0012 Jacewo	2	241/1	Misz Bartosz Jacewo 107 Zacharczyk – Misz Joanna ul. Solankowa 59-61/8 88-100 Inowrocław	Współwłasność	Planowany podział działki
6.	0007 Inowrocław	793	14/3	Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Bydgoszczy	Własność	Planowany podział działki
7.	0007 Inowrocław	793	14/4	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Działka w całości pod inwestycję
8.	0006 Inowrocław	74	20/1	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Działka w całości pod inwestycję
9.	0006 Inowrocław	74	19/1	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Działka w całości pod inwestycję
10.	0006 Inowrocław	74	18/4	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Działka w całości pod inwestycję
11.	0012 Jacewo	2	249	Gmina Inowrocław	Własność	Działka nie dzielona
12.	0007 Inowrocław	781	12/1	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
13.	0007 Inowrocław	781	13/64	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
14.	0007 Inowrocław	781	13/75	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji

15.	0007 Inowrocław	81	57/1	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
16.	0007 Inowrocław	81	184/7	Gmina Miasto Inowrocław	Własność/	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
17.	0007 Inowrocław	81	36/2	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
18.	0007 Inowrocław	81	57/2	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
19.	0007 Inowrocław	81	183/1	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
20.	0007 Inowrocław	81	183/2	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
21.	0007 Inowrocław	81	19/1	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
22.	0006 Inowrocław	74	18/3	Powiat Inowrocławski	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
23.	0006 Inowrocław	74	22/3	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
24.	0006 Inowrocław	74	17	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
25.	0006 Inowrocław	74	16	Skarb Państwa	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
26.	0006 Inowrocław	74	1	Gmina Miasto Inowrocław	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
27.	0012 Jacewo	2	196/2	Gmina Inowrocław	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
28.	0012 Jacewo	2	216/83	Kotwica Dariusz Godawy 27a Kotwica Jacek Ośnieszczewko 10	Współwłasność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji
29.	0012 Jacewo	2	240	Gmina Inowrocław	Własność	Działka nie dzielona. Ograniczone korzystanie w trakcie realizacji inwestycji

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 poz. 672 j.t.),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady inne niż niebezpieczne i niebezpieczne należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczać i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
- w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- zarządca drogi jest obowiązany do zapewnienia jej prawidłowej eksploatacji polegającej w szczególności na: stosowaniu paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie jej negatywnego oddziaływania na środowisko, podejmowaniu odpowiednich działań w przypadku powstawania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia jej skutków dla środowiska, właściwej organizacji ruchu,

b) ochrona zabytków i dóbr kultury – uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z 11 maja 2017 r. znak WU OZ.DB.ZAR.5152.15.11.2017.TZ z następującymi uwagami:

- na odcinku budowy skrzyżowania, pomiędzy odcinkiem ulicy Miechowickiej i Szymborskiej (lokalizację oznaczono na mapie projektowej) należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze zgodnie z obowiązującą procedurą, z uwagi na lokalizację inwestycji w miejscu występowania udokumentowanych reliktyw osadnictwa historycznego (stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków),
- na pozostałym obszarze inwestycji należy prowadzić stały nadzór archeologiczny, z uwagi na możliwość odkrycia zabytkowych nawarstwień kulturowych. W przypadku odsłonięcia obiektów archeologicznych nadzór archeologiczny należy przekształcić w ratownicze badania archeologiczne,
- na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4 . Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- dla przebudowywanej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
- w czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

5 . Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości:

1. Obręb 7 Inowrocław, arkusz 793; **działka nr 14/1**; KW BY1I/0008943/2, własność Karol Biliński.
Projekt podziału przewiduje podział działki nr 14/1 o powierzchni 3,8846 ha na działki: nr 14/6 o powierzchni 0,2036 ha i nr 14/7 o powierzchni 3,6810 ha,
2. Obręb 12 Jacewo, arkusz 2; **działka nr 241/1**; KW BY1I/00020247/3, własność Bartosz Misz, Joanna Zacharczyk - Misz.
Projekt podziału przewiduje podział działki nr 241/1 o powierzchni 0,5100 ha na działki: nr 241/6 o powierzchni 0,0272 ha i nr 241/7 o powierzchni 0,4828 ha,
3. Obręb 7 Inowrocław arkusz 792; **działka nr 20**; KW BY1I/00056763/7, własność Gmina Miasto Inowrocław.

- Projekt podziału przewiduje podział działki nr 20 o powierzchni 0,0498 ha na działki: nr 20/1 o powierzchni 0,0017 ha, nr 20/2 o powierzchni 0,0131 ha i nr 20/3 o powierzchni 0,0319 ha,
4. Obręb 7 Inowrocław, arkusz 792, **działka nr 21**; KW BY1I/00056763/7, własność Gmina Miasto Inowrocław.
Projekt podziału przewiduje podział działki nr 21 o powierzchni 0,4460 ha na działki: nr 21/1 o powierzchni 0,0117 ha, nr 21/2 o powierzchni 0,1110 ha i nr 21/3 o powierzchni 0,3231 ha.
5. Obręb 7 Inowrocław, arkusz 792, **działka nr 22**; KW BY1I/00059062/4, własność Gmina Miasto Inowrocław.
Projekt podziału przewiduje podział działki nr 22 o powierzchni 6,9208 ha na działki: nr 22/1 o powierzchni 2,2731 ha, nr 22/2 o powierzchni 0,7857 ha i 22/3 o powierzchni 3,8195 ha.
6. Obręb 7 Inowrocław, arkusz 793, **działka nr 14/3**; KW 67364, własność Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Bydgoszczy.
Projekt podziału przewiduje podział działki nr 14/3 o powierzchni 1,0107 ha na działki: nr 14/8 o powierzchni 0,0687 ha i nr 14/9 o powierzchni 0,9420 ha.

Działki oznaczone na projekcie podziału:

- ark. 792, działka nr ewid. **22/2** o powierzchni 0,7857 ha,
- ark. 792, działka nr ewid. **20/2** o powierzchni 0,0131 ha,
- ark. 792, działka nr ewid. **21/2** o powierzchni 0,1110 ha,
- ark. 793, działka nr ewid. **14/6** o powierzchni 0,2036 ha
- ark. 793, działka nr ewid. **14/8** o powierzchni 0,0687 ha,

oraz działki:

- obręb 7 Inowrocław, ark. 793, działki nr ewid. **14/4** o powierzchni 2,0195 ha,
- obręb 6 Inowrocław, ark. 74, działka nr ewid. **20/1** o powierzchni 0,0062 ha,
- obręb 6 Inowrocław, ark. 74, działka nr ewid. **19/1** o powierzchni 0,1100 ha,
- obręb 6 Inowrocław, ark. 74, działka nr ewid. **18/4** o powierzchni 0,0960 ha,

stają się z mocy prawa własnością **Gminy Miasta Inowrocław** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działka oznaczona na projekcie podziału: ark. 2, działka nr ewid. **241/6** o powierzchni 0,0272 ha i działka : obręb 12 Jacewo ark. 2 nr ewid. **249** o powierzchni 0,9900 ha stają się z mocy prawa własnością **Gminy Inowrocław** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 j.t.) w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna zobowiązuje się właściciele i zarządców nieruchomości do wydania ww. nieruchomości, co do których orzeczono niniejszą decyzją, że stają się z mocy prawa własnością Gminy Inowrocław.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. - o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 j.t.) niniejsza decyzja ostateczna stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w katastrze nieruchomości i księdze wieczystej.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany załączony do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej opracowany przez:

- A. mgr inż. Jarosława Matuszaka – projektanta w specjalności drogowej, upr. budowlane nr KUP/0128/PWOD/08, nr członkowski KUP/BD/1551/01,
- B. mgr inż. Sławomira Matuszaka – projektanta w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. budowlane KUP/0139/PWOS/05, nr członkowski KUP/IS/0087/06,

- C. inż. Waldemara Kędzierskiego – projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, upr. nr WBPP-NB-7210/39/83, nr członkowski KUP/IE/1002/01,
- D. mgr inż. Wojciecha Bingera – projektanta w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, upr. Nr 1688/99/U, nr członkowski KUP/BT/0589/04

i sprawdzony przez:

- A. mgr inż. Andrzeja Piaseckiego, upr. budowlane nr KUP/0117/PWOD/11 w specjalności drogowej, nr członkowski KUP/BM/0321/04,
- B. mgr inż. Piotra Banacha, upr. budowlane KUP/0149/PWOS/10, nr członkowski KUP/IS/0007/11,
- C. mgr inż. Andrzeja Stefańskiego, upr. budowlane ABIT-II-7342-46/99, nr członkowski KUP/IE/1099/03,
- D. Dariusza Dudzińskiego, upr. Budowlane nr DTT-TU/2114/01/U, nr członkowski POM/BT/0536/04.

8. Szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi,
- podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi,
- obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.

10. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji,
- tymczasowych obiektów budowlanych: jak w pkt. 9.

11. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

Powyższe zadanie będzie realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. Jednostka ewidencyjna: 040701_1, Obręb 7; Inowrocław-M:

Arkusze 792	22; 20; 21
Arkusze 793	14/1; 14/3; 14/4
Arkusze 781	12/1; 13/64; 13/75
Arkusze 81	57/1; 184/7; 36/2; 57/2; 183/1; 183/2; 19/1

2. Jednostka ewidencyjna 040701_1 Obręb 6; Inowrocław- M

Arkusze 74	20/1; 19/1; 18/4; 18/3; 22/3; 16; 17; 1
------------	---

3. Jednostka ewidencyjna: 040701_2, Obręb 12 Jacewo:

Arkusze 2	240; 241/1; 196/2; 216/83; 249
-----------	--------------------------------

- Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości:
 - ark. 792, działka nr ewid. 22 na działkę 22/2 (planowane przejęcie na rzecz Gminy Miasta Inowrocław), działkę 22/1 i działkę nr 22/3;
 - ark. 792, działka nr ewid. 20 na działkę nr 20/2 (planowane przejęcie na rzecz Gminy Miasta Inowrocław), działkę 20/1 i działkę nr 20/3;

- ark. 792, działka nr ewid. 21 na działkę nr 21/2 (planowane przejęcie na rzecz Gminy Miasta Inowrocław), działkę nr 20/1 i działkę nr 21/3;
- ark. 793, działka nr ewid. 14/1 na działkę nr 14/6 (planowane przejęcie na rzecz Gminy Miasta Inowrocław) i działkę nr 14/7;
- ark. 2, działka nr ewid. 241/1 na działkę nr 241/6 (planowane przejęcie na rzecz Gminy Inowrocław) i działkę nr 241/7;
- ark. 793 działka nr ewid. 14/3 na działkę nr 14/8 (planowane przejęcie na rzecz Gminy Miasta Inowrocław) i działkę nr 14/9;

zgodnie z załączonym do wniosku projektem podziału wraz z zatwierdzeniem linii rozgraniczających teren.

- Przejęcie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Inowrocław: nr ewid. 14/4 – ark. 793, 20/1, 19/1, 18/4 – ark. 74 a na rzecz Gminy Inowrocław: nr ewid. 249 - ark. 2.
- Zatwierdzenie ograniczonego korzystania na czas realizacji inwestycji z nieruchomości o numerach ewid. 12/1, 13/64, 13/75 – ark. 781, nr 57/1, 184/7, 36/2, 57/2, 183/1, 183/2 i 19/1 – ark. 81, nr 18/3, 22/3, 17, 16 i 1 – ark. Nr 74, nr 196/2, 216/83 i 240 – ark nr 2.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności – art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t. ze zm.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a. ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 j.t) Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zarządca drogi, Prezydent Miasta Inowrocławia, wystąpił 02 lutego 2018 r. do Starosty Inowrocławskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Udostępnienie Terenów Inwestycyjnych poprzez budowę ulicy zbiorczej łączącej ulicę Marulewską i Szymborską w Inowrocławiu”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego i Prezydent Miasta Inowrocławia nie zgłosili żadnych uwag odnośnie wnioskowanej inwestycji. Inwestor do wniosku dołączył wymagane w art. 11d. ww. ustawy załączniki.

Tutejszy organ zapewnił udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu poprzez:

- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Inowrocławia,
- ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17,
- ogłoszenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu,
- opublikowanie zawiadomienia Starosty Inowrocławskiego w prasie lokalnej - GAZECIE POMORSKIEJ.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa zapoznania się ze złożonym wnioskiem, projektem budowlanym, z projektami podziału nieruchomości oraz z możliwości składania uwag i zapytań. Do tutejszego organu nie wpłynęły zatem żadne negatywne uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Dnia 22 marca 2018 r. inwestor zwrócił się z prośbą o zmianę złożonego wniosku w zakresie:

- odstąpienia od podziału działki nr 240 z uwagi na fakt iż działka ta stanowi już pas drogi gminnej będącej w zarządzie Gminy Inowrocław,
- zakwalifikowania części działki nr 241/1 (po podziale działka nr 241/6) położonej na terenie Gminy Inowrocław do pasa drogowego, którego zarządcą jest Gmina Inowrocław.

Celem inwestycji jest budowa odcinka drogi gminnej klasy Z łączącej ulice Marulewska i Szymborska w Inowrocławiu, zdolnej do przenoszenia natężeń ruchu dla kategorii określonej jako KR3 o prędkości projektowej $V_p=40$ km/h. Jeźdźnię planuje się wykonać o nawierzchni warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno – asfaltowych i szerokości 7,0 m obramowanej obustronnie krawężnikiem wraz z chodnikiem z kostki kamiennej i ścieżką rowerową o nawierzchni bitumicznej. Na włączenie projektowanego odcinka drogowego w istniejące układy komunikacyjne (skrzyżowanie ul. Szymborskiej z ul. Miechowicką oraz ul. Marulewskiej z ul. Długą i z ul. Malinową) zaprojektowano skrzyżowania z wyspą środkową i jednokierunkową jezdnią wokół wyspy – ronda. Dla całości odcinka objętego zakresem inwestycji przewidziano do wykonania kanalizację deszczową z wpustami krawężnikowo – jezdniowymi oraz oświetlenie drogi. Z uwagi na przebudowę istniejących skrzyżowań konieczna jest przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej kolidującej z przedmiotowym zakresem prac.

Do wniosku o zgodę na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11d. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 j.t).

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i przynależne do właściwych Izb Inżynierów, które złożyły oświadczenie, że opracowały projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowne projekty budowlane i projekty podziału nieruchomości.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Włodzimierz Figas
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Inowrocławia, ul. Roosevelta 36, 88-100 Inowrocław.
- 2) Strony w drodze zawiadomienia.
- 3) aa. AW.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.
- 3) GEOJARPOL Geodezja- Kartografia Jarosław Pawelczyk, ul. Owczarskiego 2, 88-100 Inowrocław.
- 4) Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Narutowicza 42, 88-100 Inowrocław.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) niepotrzebne skreślić.

UWAGA!

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.