

**UCHWAŁA NR XLVI/626/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 22 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Józefa
Chociszewskiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Józefa Chociszewskiego, zwanego dalej planem, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XLIX/688/2002 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Jacewskiej, Toruńskiej, Józefa Chociszewskiego i Marii Curie-Skłodowskiej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 123, poz. 2480, z późn. zm.²⁾).

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

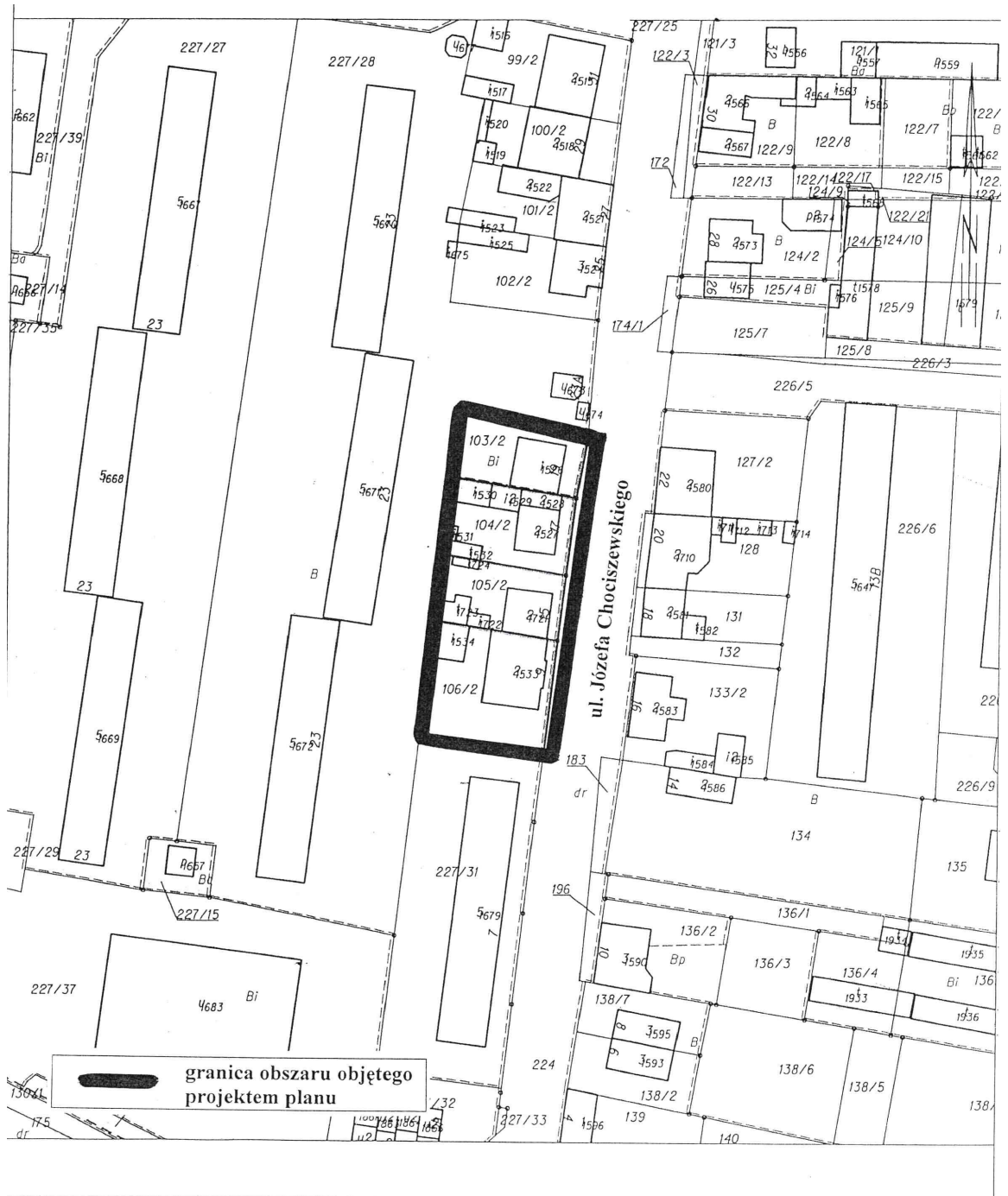
Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r. Nr 18, poz. 262 oraz z 2009 r. Nr 25, poz. 487.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 XLVI/626/2014
 Rady Miejskiej Inowrocławia
 z dnia 22 września 2014 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Józefa Chociszewskiego, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany planu miejscowego jest dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego poprzez rezygnację z projektowanego poszerzenia pasa drogowego tej ulicy. Projektowane rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Uchwałę podejmuje się z uwagi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 63/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XLIV/602/2014 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla trzech terenów położonych w rejonach ulic: Macieja Wierzbńskiego, Rąbińskiej, Grochowej, Szparagowej i Batkowskiej, Józefa Chociszewskiego oraz Rąbińskiej.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 0,2 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski