

Urząd Miasta Inowrocławia

<https://bip.inowroclaw.pl/arttykul/345/13539>

Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości

Komórka realizująca	Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości
Rodzaj sprawy	Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, szczególnie oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej,2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów i budynków,3. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 u.g.n.,4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości,5. Projekty podziału nieruchomości,6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej,7. Rzuty kondygnacji - oddzieleń przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem,8. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli podział dokonywany jest w oparciu o warunki w niej zawarte,9. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalające na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
Dokumenty do pobrania	Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości
Opłaty	opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - 17 zł
Miejsce złożenia dokumentów	Wydział Obsługi Mieszkańców i Spraw Obywatelskich aleja Ratuszowa 36 88-100 Inowrocław
Czas załatwienia sprawy	bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania

Tryb odwoławczy	Stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Prezydenta Miasta Inowrocławia w terminie: - 7 dni od daty otrzymania postanowienia o zgodności podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - 14 dni od daty otrzymania decyzji
Podstawa prawna	- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111, z późn. zm.)
Uwagi	Wydanie decyzji odbywa się dwuetapowo: - w I etapie wydaje się postanowienie o zgodności podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (nie dotyczy podziałów dokonywanych w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami), - w II etapie wydaje się decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Załączniki

[Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości](#) doc, 39 kB

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Inowrocławia
Wytworzył:	Aneta Czekąła
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Aneta Czekąła
Data opublikowania:	22.11.2024 13:54
Liczba pobrań:	10

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Prezydent Miasta Inowrocławia
Wytworzył:	Aneta Czekąła
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Damian Facalusiak
Data opublikowania:	03.07.2014 14:31
Ostatnio zaktualizował:	Aneta Czekąła
Data ostatniej aktualizacji:	25.11.2024 10:39

Liczba wyświetleń:

851