

# Urząd Miasta Inowrocławia

<https://bip.inowroclaw.pl/arttykul/345/13535>

## Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Komórka realizująca	Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości
Rodzaj sprawy	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"><li>- mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, w postaci:<ul style="list-style-type: none"><li>a) elektronicznej - w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo</li><li>b) papierowej;</li></ul></li><li>Kopia mapy powinna przedstawiać obszar analizowany w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 m, a w przypadku obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1</li><li>pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane mapa musi przedstawiać obszar obejmujący co najmniej trzykrotność szerokości frontu terenu objętego wnioskiem, lecz nie mniejszej niż 50 metrów oraz nie większej niż 200 metrów. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub granicy działki obciążonej służebnością drogową, z której odbywa się główny wjazd na działkę.</li><li>- określenie granic terenu objętego wnioskiem (pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów);</li><li>- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.</li><li>- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych - jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego</li><li>- obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej - jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji - zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</li><li>- dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.) - jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;</li><li>- w przypadku postępowania dotyczącego biogazowni rolniczej - dokument potwierdzający spełnienie warunków określonych w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. 2026 poz. 52) oraz oświadczenie podmiotu uprawnionego, który składa ten wniosek o treści zawartej w art. 5 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy;</li><li>- pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.) - jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika;</li><li>- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.);</li><li>- inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej).</li></ul>
--------------------	--

Dokumenty do pobrania	<a href="#">wniosek o ustalenie warunków zabudowy</a>
Opłaty	- opłata skarbową za decyzję o ustaleniu warunków zabudowy - 598 zł - opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - 17 zł
Miejsce złożenia dokumentów	Wydział Obsługi Mieszkańców i Spraw Obywatelskich Aleja Ratuszowa 36 88-100 Inowrocław
Czas załatwienia sprawy	90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej:  a) obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni,  b) biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. z 2026 poz. 52), termin ten wynosi 65 dni.  Do terminu na załatwienie sprawy, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Tryb odwoławczy	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji
Podstawa prawna	- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.);  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116);  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);  - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.);  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.);  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.);  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524);  - Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. z 2026 poz. 52);  - Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199);  - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691);  - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.).

## Załączniki

[wniosek o ustalenie warunków zabudowy](#) pdf, 564 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Inowrocławia
<b>Wytworzył:</b>	Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
<b>Data utworzenia:</b>	27.03.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Aneta Czekąła
<b>Data opublikowania:</b>	27.03.2024 14:08
<b>Liczba pobrań:</b>	385

## Metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Prezydent Miasta Inowrocławia
<b>Wytworzył:</b>	Wioleta Moderska
<b>Data utworzenia:</b>	17.04.2026
<b>Opublikował w BIP:</b>	Damian Facalusiak
<b>Data opublikowania:</b>	03.07.2014 13:46
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Wioleta Moderska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	17.04.2026 13:51
<b>Liczba wyświetleń:</b>	3097