

Protokół nr 10/2019

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 21 listopada 2019 r.
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.30.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Bętkowski Jacek | – Przewodniczący Komisji |
| 2. Marcinkowski Tomasz | – Członek Komisji |
| 3. Kwiatkowski Waldemar | – Członek Komisji |
| 4. Kaczmarek Grzegorz | – Członek Komisji |
| 5. Wąsniewski Waldemar | – Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyła:

1. Ryszard Brejza – Prezydent Miasta.
2. Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta.
3. Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.
4. Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
5. Anna Rozesłaniec - Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
6. Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu.
7. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
8. Teresa Konowska - Kierownik Referatu Wydziału Gospodarki Lokalowej

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 9/2019 posiedzenia Komisji.
4. Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia za 2020 r.
5. Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2020 r.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji.
7. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 9/2019 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 9/2019 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2020 r.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Przedstawiła **projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Inowrocławia na rok 2020 oraz projekt uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Inowrocławia na lata 2020-2033.**

Projekty stanowią załączniki do protokołu XIX sesji RMI z dnia 16 grudnia 2019 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy Pan Prezydenta chciałby coś dodać?

Ryszard Brejza - Prezydent Miasta:

Opracowywanie tego budżetu było najtrudniejsze od lat. Problem dotyczy decyzji rządowej, bardzo dotkliwej dla samorządów. Chodzi tutaj m.in. o udział w dochodach środków z tytułu podatku dochodowego. Wszystkie Miasta ograniczają inwestycje, ale to nie jest wszystko. Są również ograniczane wydatki w zakresie dochodów bieżących. Mamy do zrealizowania poważne zadania np. wynagrodzenia dla pracowników, musimy pokryć wzrost cen energii elektrycznej w przyszłym roku, wzrost kosztów ubezpieczenia i wszystkich usług. Ceny rosną i my musimy więcej za wszystko płacić. Opowiadamy za utrzymanie obiektów, szkół, przedszkoli, basenów, stadionów a także odpowiadamy za sprzątanie, odśnieżanie. Dziękuję Pani Skarbnik i Państwu radnym, że podjęliście decyzje o podwyżce podatków lokalnych i opłaty uzdrowiskowej. Udało nam się ten budżet spiąć, jednak jest on bardzo napięty. Nie jest to dla nas sytuacja komfortowa, musieliśmy zrobić duże cięcia inwestycyjne. Liczymy na pozytywną opinię z RIO tego budżetu i oczywiście ta opinia zostanie państwu przedstawiona. Zabezpieczyliśmy pieniądze na te zadania, które muszą być realizowane, natomiast zrezygnowaliśmy z tych, których nie musimy realizować i nie ma przymusu ustawowego. Ograniczyliśmy dofinansowanie patroli policyjnych. Zrezygnowaliśmy ze wsparcia na wymianę pieców, zabytków. Jeżeli chodzi o wymianę pieców został uruchomiony projekt z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i tam można składać wnioski. Drugim sposobem jest odpis ulgi termomodernizacyjnej.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Informacja, gdzie można składać takie wnioski powinna być zamieszczona w Inowrocławskiej Gazecie. Dostępny powinien być wzór takiego wniosku. Z jakich inwestycji musieliśmy zrezygnować przez te cięcia?

Ryszard Brejza - Prezydent Miasta:

Była konferencja prasowa i wszystko było przedstawione. Informacje były również opublikowane.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Przesunęliśmy inwestycje na następne lata np. drogi osiedlowe, budynek socjalny.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Budynek socjalny ilu rodzinny miał być?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

76 rodzin.

Innych pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przystępujemy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Inowrocławia na rok 2020?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 53/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Inowrocławia na rok 2020.**

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Inowrocławia na lata 2020-2033?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 54/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Inowrocławia na lata 2020-2033.**

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Alicja Sobczak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła **projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017-2021.**

Projekt stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

Czy w związku z tymi podwyżkami nie będzie więcej zaległości?

Alicja Sobczak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Ci lokatorzy, którzy płacą to niezależnie od tego czy te czynsze są zwiększone to i tak będą płacić. A ci, którzy nie płacili przedtem to teraz też płacić nie będą. W tej chwili stawka czynszu socjalnego jest 2,25 zł i też nie płacą.

Grzegorz Kaczmarek – członek Komisji:

To może trzeba podjąć uchwałę, zmienić zarządzenie.

Alicja Sobczak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tego nie zmieniają przepisy lokalne. Musi być zmieniona ustawa. Pragnę jeszcze zaznaczyć, że wzrasta płaca minimalna, rosną ceny materiałów budowlanych. Musimy podwyższyć ceny czynszów.

Waldemar Wąsniewski – członek Komisji:

Ile będzie wynosiła ta podwyżka?

Alicja Sobczak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Prognozujemy, że będzie to 25% od tej stawki bazowej, czyli 7 zł. za m², przy tej stawce obniżającej, gdzie będzie do 20% stawka 5,60 zł, a przy czynnikach podwyższających będzie 9,80 zł. Za lokale socjalne 2,80 zł. Podwyżki będą prawdopodobnie od 1 kwietnia lub 1 maja 2020 r.

Waldemar Wąsniewski – członek Komisji:

A kiedy była ostatnia podwyżka?

Alicja Sobczak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

W 2012 roku. 7 lat nie było żadnej podwyżki.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Są przedstawione propozycje odrobienia zadłużeń, są osoby które z tego korzystają. Lokatorzy są roszczeniowi.

Innych pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 55/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017-2021.**

Ad 5. Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2020 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawił propozycję planu pracy na I półrocze 2020 r.

STYCZEŃ

- Sprawy wymagające opinii Komisji.

LUTY

- Funkcjonowanie systemu monitoringu w Inowrocławiu - wizyta w Komendzie Straży Miejskiej Inowrocławia.

MARZEC

- Informacja Komendanta Powiatowej Policji w Inowrocławiu o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie Inowrocławia w 2019 r. – wizyta w Komendzie Powiatowej Policji w Inowrocławiu.

KWIECIEŃ

- Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej Inowrocławia za 2019 r.

MAJ

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2019 r.
- Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2020 r.

CZERWIEC

- Analiza systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Inowrocławia.

Innych propozycji nie było w związku z powyższym przystąpiono do przegłosowania zaproponowanego planu pracy.

Kto jest za przyjęciem przedstawionego planu pracy na I półrocze 2020 r.?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 56/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu planu pracy Komisji na I półrocze 2020 r.**

Ad 7. Sprawy bieżące.

Nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Agnieszka Bardzińska