

Protokół nr 41/2018

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 5 października 2018 r.
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

.....

Czas trwania posiedzenia 11.30 – 12.30.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Dziubich Grażyna – Przewodnicząca Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji (Zastępca Przewodniczącej)
3. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
4. Rosiński Ryszard – Członek Komisji
5. Radzikowski Janusz – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.
2. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzyła Pani Grażyna Dziubich – Przewodnicząca Komisji.

Zgodnie z listą obecności, w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Pan Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji przedstawił przybyłym porządek dzienny posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych. Zwrócił się z zapytaniem, czy mają uwagi do porządku posiedzenia? Wobec braku uwag, poddał pod głosowanie wnioski o przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji. Za wnioskiem głosowało 5 członków Komisji, głosów przeciwnych i wstrzymujących się - nie było.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów: nr 39/2018 i nr 40/2018 posiedzenia Komisji.

4. Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2017.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji (projekt uchwały).
6. Sprawy bieżące.

Ad 3. Przyjęcie protokołów: nr 39/2018 i nr 40/2018 posiedzenia Komisji.

Pan Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy zgłaszają uwagi do protokołu nr 39/2018 oraz protokołu nr 40/2018 posiedzenia Komisji?

Radni nie wnieśli uwag.

Wobec powyższego podał pod głosowanie wnioski: kto jest za przyjęciem ww. protokołów posiedzeń Komisji?

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji.

Za wnioskiem głosowało 5 członków Komisji, głosów przeciwnych i wstrzymujących się - nie było.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokoły o numerach 39/2018 i 40/2018.

Ad 4. Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2017.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Pani Naczelnik przedstawiła informację „Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2017”. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dyskusji głos zabierali:

Janusz Radzikowski:

Budynek przy ul. Poznańskiej w Mątwach, przy poczcie, on ma numer 336, czy 318?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Jest to ul. Poznańska 336.

Janusz Radzikowski:

Tam mieszkańcy mają do dzisiaj pretensje, że w tym obiekcie, mimo ich wniosków, a także wniosków zarządu, zostało zamontowane ogrzewanie, a budynek tak naprawdę nie został docieplony. To jest katastrofa. To ogrzewanie ich zrujnuje. Mam jeszcze takie pytanie. Jest rok 2017, kwota inwestycji 847.657,02 zł, w tym wydatki na likwidację ogrzewania węglowego wyniosły 254 951,33 zł, a w nawiasie pani napisała, że to jest 107 258,49 zł

w 2017 r. i 28 363,48 zł w 2018 r. Jak mam to zbilansować do tej kwoty, którą pani podała?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

To zostało tak rozłożone dlatego, że to było na środki niewygasające... Nie mam przy sobie wszystkich materiałów i być może wkradł się tutaj jakiś błąd. Rzeczywiście, jak teraz przeliczyłam, to te kwoty się nie bilansują... Zweryfikuję to i podam panu radnemu przed sesją...

Ryszard Rosiński:

Jest tendencja spadająca jeżeli chodzi o nakłady finansowe na realizację usuwania pieców węglowych z korzyścią dla tzw. ogrzewania ekologicznego. Natomiast mnie interesuje, ile w tym okresie 2015-2017 zostało środków wydanych, wykorzystanych przy okazji realizacji inwestycji i remontów na termomodernizację budynków będących w dyspozycji Miasta, czyli tych 147 budynków komunalnych? Ta informacja powinna tutaj zostać umieszczona, a jej po prostu tu nie ma.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Jest tu podana kwota ogólna bez rozbicia na poszczególne zadania... Jeżeli chodzi o termomodernizację, to jeszcze w 2018 r. ul. Kasztelańska 12 będzie jeszcze w tym roku realizowana...

Ryszard Rosiński:

Proszę trzymać się tematu i odpowiadać o zadaniach realizowanych w latach 2015-2017...

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przy ul. Kasztelańskiej 14 była termomodernizacja i ...

Janusz Radzikowski:

Ale w tej informacji nie ma o tym nic napisane, żadnej wzmianki. Jest podane, że w tym budynku Kasztelańska 14, była budowa instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody ciepłej i cyrkulacji na potrzeby budynku mieszkalnego. Nie ma tej termomodernizacji wyszczególnionej.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Budowa instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody... Kasztelańska 14 była remontowana wcześniej i tam na przykład...

Janusz Radzikowski:

Na Cegielnej 9 była robiona...

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Na Cegielnej..., ale na Kasztelańska 14 też to było chyba jeszcze, teraz nie pamiętam w 2013, czy 2014, bo była Toruńska 11, gdzie w tym roku założymy... Też mamy tam centralne ogrzewanie w tym roku, i np. Solankowa

9, to też była w ubiegłym roku była termomodernizacja, a w tym roku jest wymieniana ta instalacja grzewcza. Teraz jeżeli chodzi...

Janusz Radzikowski:

Poprzeczna 21, też była termomodernizacja...

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak, też była, ale ja myślałam, że tutaj panu radnemu chodzi tylko o to, że tam, gdzie jest tylko wymieniana instalacji gazowej...

Ryszard Rosiński:

Ale ja o nic więcej nie pytam, tylko o to, co pani usłyszała w pytaniu. Nic więcej.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

No, to tutaj mamy Narutowicza 6, Poprzeczna 21, Poprzeczna 23...

Janusz Radzikowski:

Wałowa 3 i 5 docieplenie ścian...

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak, ale to tylko było docieplenie ściany, a wcześniej mamy Dworcowa 47, później mieliśmy....

Janusz Radzikowski:

To w 2015 r. było robione.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Dalej, to Cegielnia 11, Poznańska 365, Słoneczna 20, to była wymiana pokrycia dachowego... W 2016, to właśnie tutaj mamy tą Poznańską 365, Toruńską 11, to była kontynuacja też Poprzecznej 21 i 23, Solankowa 52, Narutowicza 6, bo to też była kontynuacja. Tak jak już wcześniej mówiłam, odnośnie ul. Kasztelańska 14 elewacja i docieplenie ścian było już to wykonane była wcześniej, natomiast Kasztelańska 12, będzie robiona dopiero w tym roku. Zaczniemy w tym roku, a zakończenie prac przewiduje się w przyszłym roku. Na budynek ul. Kasztelańska 12, ogłaszaliśmy trzy przetargi, zanim się znalazł wykonawca. Odnośnie budynku przy ul. Poznańskiej 336, też dopiero w trzecim przetargu został wyłoniony wykonawca i w tym roku tam wejdziemy i postaramy się zrobić chociaż te najważniejsze rzeczy.

Ryszard Rosiński:

Czyli na stan 147 budynków komunalnych, 9 budynków zostało objętych termomodernizacją w okresie 2015-2017?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak...

Ryszard Rosiński:

To w zasadzie wyjaśnia wszystko...

Grzegorz Kaczmarek:

Chciałbym tylko dodać, że bardzo dobrze, że jest przeprowadzana taka modernizacja w tych zasobach tego ogrzewania węglowego, i to powinno być takim priorytetem na najbliższe lata. Jak donoszą media, do Polski sprowadzany jest węgiel nie zawsze dobrej jakości i to powoduje, że mamy w Polsce smog. Dlatego też powinniśmy dążyć do tego, wyrazić sprzeciw, aby to ogrzewanie było takie żeby nie zatruwało środowiska. Musimy myśleć o przyszłości, naszych dzieciach.

Janusz Radzikowski:

Na ul. Kasztelańskiej nasze Miasto zainwestowało potężne pieniądze na doprowadzenie sieci ciepłowniczej, a przyłączyły się chyba tylko dwie posesje, parę osób, a cała reszta się nie przyłączyła. Miasto wydało masę pieniędzy na sieć, a ludzie dalej palą śmieci...

Grzegorz Kaczmarek:

Byłem jednym z organizatorów takiego spotkania w Klubie Kopernik z ZEC-em i na tym spotkaniu mieszkańcy ul. Skłodowskiej byli zainteresowani budową takiego ciepłociągu, przyłącza, od tych bloków w kierunku budynków jednorodzinnych. ZEC, jako spółka wyraził chęć wykonania takiego przyłącza, ale konsekwencją tego musi być zmiana instalacji cieplnej w tych budynkach. Okazało się, że sam węzeł cieplny, to koszt ok. 10 tys. zł, a jeszcze byłaby do wykonania cała instalacja wewnątrz budynku. Mieszkańcy musieliby za to wszystko zapłacić sami, ale jest to oczywiste, bo przecież nikt nikomu nie będzie w domu urządzał nowego ogrzewania, bo każdy o to ogrzewanie musi zadbać sam.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Odnosnie podłączania budynków do ogrzewania z sieci miejskiej, to jeżeli nie mamy doprowadzonego przyłącza z ZEC, to nie możemy nic zrobić. Jak gdzieś mamy wykonane przyłącze, to zaraz tam następuje zmiana tego ogrzewania.

(Pani Grażyna Dziubich – Przewodnicząca Komisji wyszła z sali obrad)

Tomasz Marcinkowski:

Nie wiem, co p. radny Radzikowski miał na myśli mówiąc o Kasztelańskiej, że właściwie bez sensu jest to, że Miasto zainwestowało potężne pieniądze na doprowadzenie sieci ciepłowniczej na ul. Kasztelańskiej, a ludzie dalej palą w piecach, jak palili wcześniej. Instalację trzeba było tam położyć, bo jak się kopało ul. Królowej Jadwigi, Kasztelańską, Kościuszki, to oczywistym było, że należy położyć tam również i media w postaci sieci ciepłowniczej. Z tego co pamiętam, to mieszkańcy wcześniej deklarowali chęć przyłączenia się do sieci, ale później jak przyszło co do czego, to niektórzy zrezygnowali.

Zastępca Przewodniczącej Komisji poddał pod głosowanie wniosek o przyjęcie informacji „Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2017”.

W głosowaniu wzięło udział 4 członków Komisji.

Za wnioskiem głosowało 3 członków Komisji, przeciw – 1, wstrzymujących się – 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała informację.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia - projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

W dyskusji głos zabierali:

Ryszard Rosiński:

Proszę o wyjaśnienie zapisu, jaki mamy na dołączonej mapie, jak te „tereny zamknięte” o powierzchni ok 10,9% będą wykorzystywane planistycznie w tym najbliższym czasie?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Dla terenów zamkniętych nie opracowujemy, nie możemy opracowywać. Był taki czas, że te plany były, ale już od szeregu lat, można tak powiedzieć, jest taki zakaz opracowywania planów. Mamy plany, które także obejmują również tereny zamknięte, ale obecnie jest to pozostawione w gestii administracji państwowej, jeśli chodzi o kształtowanie przestrzeni w tych obszarach.

Grzegorz Kaczmarek:

Dużo mówi się o budowie parkingów na osiedlach, a jak wiemy w mieście tych wolnych terenów jest mało.. Jak to się ma do terenów, którymi zarządza KSM? Czy w związku z tym będą likwidowane trawniki, czy inne miejsca, np. boiska szkolne, żeby te parkingi powstały? Takie parkingi powinny powstawać, ale może poza terenem Miasta? Proponuje się też żeby KSM budowała parkingi wielopoziomowe, ale jest pytanie, jaki interes ma w tym Spółdzielnia, a poza tym zgodę na to musieliby wyrazić wszyscy jej członkowie, bo to oni decydują na zebraniu, co ma być wykonane. Proszę, aby p. Naczelnik wyjaśnił, czy to nie powinno być wszystko zgodne z planami zagospodarowania i ze studium zagospodarowania Miasta?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak. Była kiedyś taka sytuacja, że na wniosek KSM przeznaczaliśmy jeden z terenów pod parking wielopoziomowy, ten plan obowiązuje ale, ale to musi się trzymać realiów ekonomicznych, a Spółdzielnia nie zrobi niczego, co by ją naraziło na straty i bez zgody członków... Tylko podkreślę, że tam gdzie przewidujemy nową zabudowę, tam jest wymóg taki, jedno mieszkanie i określona liczba miejsc parkingowych.

Tomasz Marcinkowski:

Czy ten teren oznaczony linią przerywaną, , jako granice administracyjne Miasta Inowrocławia, jeżeli przyjmiemy jako 100 procent, a te wartości które mamy podane są większe, bo wychodzi 112, to czy jest to jakiś błąd?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie. Tu widocznie jakieś kategorie nakładają się na siebie. Wszystko jest zgodne z przepisami.

Pan Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia.

W głosowaniu wzięło udział 4 członków Komisji.

Za głosowało 4 członków Komisji, przeciw 0, wstrzymało się – 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6. Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Zastępca Przewodniczącej podziękował członkom Komisji za 4 letnią współpracę i zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Grażyna Dziubich