

Protokół nr 30/2017

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia odbytego w dniu 20 czerwca 2017 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

.....

Przebieg obrad:

Grażyna Dziubich - Przewodnicząca Komisji, Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia, o godz. 12³⁰ otworzyła Komisję i po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości stwierdziła, że zgodnie z listą obecności w Komisji uczestniczy 5 radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Informacja z realizacji remontów bieżących, zabezpieczających oraz zmiany sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. z sieci ZEC w budynkach i lokalach komunalnych zasobu Miasta Inowrocławia za 2016 r.
2. Sprawy wymagające opinii Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Do porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag (za - 5), przystąpiono zatem do jego realizacji.

Ad.1. Informacja z realizacji remontów bieżących, zabezpieczających oraz zmiany sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. z sieci ZEC w budynkach i lokalach komunalnych zasobu Miasta Inowrocławia za 2016 r.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Pani Naczelnik przedstawiła „Informację z realizacji remontów bieżących, zabezpieczających oraz zmiany sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. z sieci ZEC w budynkach i lokalach komunalnych zasobu Miasta Inowrocławia za 2016 r.”

„Wielkość mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia na 31 grudnia 2016 roku stanowi 149 budynków w tym:

1) lokale komunalne, w budynkach stanowiących własność Miasta, tj. 149 budynków o łącznej powierzchni użytkowej 71.366,63 m² , w których znajduje się:

- a) 827 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 37.417,88 m² ,
- b) 685 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 25.613,07 m² ,
- c) 93 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 8.335,68 m²;

2) lokale w budynkach prywatnych, którymi Miasto zarządza w ramach prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia, tj. 30 budynków o łącznej powierzchni użytkowej 8.491,93 m², w których znajduje się:

- a) 160 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 6.136,14 m²,
- b) 57 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 2.028,25 m²,
- c) 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 327,54 m²;

3) lokale komunalne, których Miasto jest właścicielem, zlokalizowane w 130 budynkach wspólnot.

W budynkach i lokalach komunalnych zasobu Miasta Inowrocławia w 2016 roku wykonane zostały remonty zabezpieczające oraz remonty bieżące.

I. Remonty zabezpieczające wykonano na łączną kwotę: 1.463.575,30 zł.

w następujących budynkach:

1. Poznańska 365 – na kwotę: 122.875,65

Remont elewacji z wymianą stolarki okiennej.

Zakres robót obejmuje: renowację ścian, czyszczeniu elewacji, odkucie luźnych fragmentów tynków, zabezpieczenie i naprawa pęknięć ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby, dwukrotne malowanie tynków farbą emulsyjną, wymiana obróbek blacharskich na gzymsach, montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie opaski betonowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej.

Inwestycja zakończona.

2. Toruńska 11 – na kwotę: 193.703,15

Remont elewacji budynku mieszkalnego

Zakres robót obejmuje: mechaniczne usunięcie luźnych elementów tynków, gzymsów, kolumn i ozdób, naprawa uzupełnienie ubytków konstrukcji i konserwacja okapu drewnianego, renowacja i uzupełnienie odcinków gzymsu, , uzupełnienie obramowań nad oknami , renowacja ścian w bramie wjazdowej, - zabezpieczenie i naprawa pęknięć ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby , uzupełnienie tynków, gruntowanie podłoża, dwukrotne malowanie tynków farbą emulsyjną.

Inwestycja zakończona.

3. Poprzeczna 21 – na kwotę: 59.956,06

Remont zabezpieczający ścian zewnętrznych budynku

Zakres robót obejmuje: naprawę pęknięć i likwidację rys, uzupełnienie tynków, montaż ściągów – ankerów stalowych, wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej, remont kominów, remont dachu, termoizolacja ścian.

Zakończony - I etap.

4. Poprzeczna 23- na kwotę: 59.960,65

Remont zabezpieczający ścian zewnętrznych budynku.

Zakres robót obejmuje w szczególności: naprawa pęknięć i likwidacja rys, uzupełnienie tynków, montaż ściągów – ankerów stalowych, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej, remont kominów, remont dachu, termoizolacja ścian zewnętrznych.

Zakończony - I etap.

5. Solankowa 52 – na kwotę: 64.993,50

Remont elewacji budynku (ściana zachodnia).

Zakres robót obejmuje w szczególności: zeszkrobanie łuszczącej farby, odkucie warstwy odpadającego tynku w pasie cokołu (pow. koloru brązowego), uzupełnienie brakujących fragmentu tynku po skuciach, wykonanie izolacji z zapraw cementowo-polimerowych, wzmocnienie nadproża nad oknami parteru i piętra, wykonanie gładzi na naprawianych powierzchniach o gładkości zbliżonej do istniejącego standardu wykończenia, wymiana opierzenia blacharskiego na gzymsie podrynnowym, malowanie całej ściany szczytowej na kolor jak ściana frontowa, naprawa balkonu:

Zakończony - I etap.

6. Prez. Gabriela Narutowicza 6 – na kwotę: 64.995,51

Remont zabezpieczający – remont elewacji wraz z termoizolacją ściany szczytowej – wschodniej.

Zakres robót obejmuje w szczególności: naprawa rys i pęknięć ściany, docieplenie ściany szczytowej – wschodniej styropianem EPS 70 gr. 14 cm, malowanie elewacji farbą silikonową, wymiana stolarki okiennej, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie opaski betonowej.

Zakończony - I etap

7. Solankowa 9 – na kwotę: 214.193,00

Remont zabezpieczający - remont elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej.

Zakres robót obejmuje w szczególności: wymianę stolarki okiennej, ocieplenie ścian, wykonanie obróbek blacharskich, uzupełnienie brakujących fragmentu tynku po skuciach, wykonanie izolacji z zapraw cementowo-polimerowych, wzmocnienie nadproży wstawiając nad nimi spirale stalowe dł. 1.0 m (zgodnie z metodą festmur), wykonanie gładzi na naprawianych powierzchniach o gładkości zbliżonej do istniejącego standardu wykończenia, malowanie,

Inwestycja zakończona.

8. Cegielna 11 – na kwotę: 59.906,50

Naprawa i zabezpieczenie ścian zewnętrznych wraz z termoizolacją ścian.

Zakres robót obejmuje w szczególności: renowację cokołu, wstawienie w nadprożach nad oknami kątowników o wymiarach 80x80x8 dł.2 m, wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ścian, wykonanie obróbek blacharskich i obróbek z papy termozgrzewalnej.

Inwestycja zakończona.

9. Cegielna 9 - na kwotę: 59.999,50

Remont zabezpieczający - naprawa i zabezpieczenie ścian zewnętrznych wraz z termoizolacją ścian.

Zakres robót obejmuje w szczególności: renowację cokołu, wstawienie w nadprożach nad oknami kątowników o wymiarach 80x80x8 dł.2 m, wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ścian, wykonanie obróbek blacharskich i obróbek z papy termozgrzewalnej

Zakończony - I etap.

10. Szymborska 14 – na kwotę: 59.991,50

Remont zabezpieczający – naprawa i zabezpieczenie ścian zewnętrznych wraz z termoizolacją.

Zakres robót obejmuje: wzmocnienie nadproży, pęknięć ścian, docieplenie ściany zachodniej i szczytowej, wymiana stolarki okiennej.

Zakończony - I etap.

11. Wałowa 30 – na kwotę: 64.984,00

Remont elewacji budynku – zakres obejmuje: wzmocnienie nadproży, naprawę pęknięć ścian, remont klatki schodowej, docieplenie ściany zachodniej.

Zakończony - I etap.

12. Wałowa 3/5 – na kwotę: 60.000,00

Remont elewacji budynku, zakres obejmuje: wzmocnienie nadproży, naprawę pęknięć ścian, remont klatki schodowej, docieplenie ściany wschodniej.

Zakończony - I etap.

II. Oprócz remontów elewacji budynków na szczególne podkreślenie zasługują inwestycje dotyczące zmiany ogrzewania budynków tj. z ogrzewania piecowego na centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej Zakładu Energetyki Ciepłej. Ma to istotny wpływ na ochronę środowiska.

Instalację centralnego ogrzewania wykonano w następujących budynkach:

1. Kasztelańska 12 na kwotę: 109.814,81

Budowa instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody ciepłej i cyrkulacji na potrzeby budynku mieszkalnego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

a) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.: roboty budowlane w zakresie montażu instalacji c.o, uruchomienie, próby całego układu,

b) wykonanie instalacji wody ciepłej i cyrkulacji: roboty budowlane w zakresie montażu instalacji j.w., uruchomienie, badania oraz próby całego układu,

Inwestycja zakończona.

2. Kasztelańska 14 na kwotę: 112.756,80

Budowa instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody ciepłej i cyrkulacji na potrzeby budynku mieszkalnego.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

a) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.: roboty budowlane w zakresie montażu instalacji c.o, uruchomienie,

b) wykonanie instalacji wody ciepłej i cyrkulacji: roboty budowlane w zakresie montażu instalacji jw., uruchomienie, badania oraz próby całego układu.

Inwestycja zakończona.

3. Kasztelańska 21 na kwotę: 60.445,15

Budowa instalacji centralnego ogrzewania na potrzeby budynku mieszkalnego.

Zakres robót obejmuje w szczególności: wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie zabudowy z płyt G-K na stelażu w obrębie klatki schodowej oraz pomieszczeń w których prowadzone są piony i poziomy instalacji c.o., napełnienie instalacji, płukanie, uruchomienie.

Inwestycja zakończona.

4. Kościuszki 8 - na kwotę: 94.999,52

Budowa instalacji centralnego ogrzewania na potrzeby budynku mieszkalnego

Zakres robót obejmuje w szczególności: wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania , próby na szczelność instalacji, odpowietrzenie instalacji, wykonanie zabudowy z płyt G-K na stelażu w obrębie klatki schodowej oraz pomieszczeń w których prowadzone są piony i poziomy instalacji c.o., napełnienie instalacji, płukanie, uruchomienie.

Inwestycja zakończona

II. W 2016 roku oprócz remontów zabezpieczających w budynkach oraz lokalach będących w zasobach Miasta, zostały wykonane remonty bieżące i inne prace remontowe na łączną kwotę: 1.138.170,83 zł.

1. Wykonano remont w 45 lokalach opróżnionych, zakres robót obejmował między innymi: naprawę ścian i sufitów, przygotowanie a następnie malowanie ścian i sufitów, naprawę lub wymianę podłóg, wymianę podejść, montaż armatury sanitarnej, naprawę stolarki okiennej i drzwiowej, przestawienie lub pobudowanie pieców, wymianę stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, na kwotę: 526.246,44 zł.

2. Poza remontami pustostanów zlecono wykonanie:

- przestawienie lub pobudowanie 32 sztuk pieców na łączną kwotę: 38.672,55 zł,
- wymianę stolarki okiennej na łączną kwotę: 250.040,23 zł.
- wykonano remont elewacji budynku Skłodowskiej 12-14 na kwotę: 35.200,00 zł.
- wykonano remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Toruńskiej 26 na kwotę: 27.769,32 zł.

Na podstawie przeprowadzanych przeglądów technicznych oraz oceny stanu technicznego budynków będą sporządzane plany remontowe na kolejne lata. Należy dostrzec duże potrzeby remontowe. W tym celu należałoby zwiększać środki finansowe z budżetu Miasta przeznaczone na remonty starej substancji mieszkaniowej, aby właściwie dbać o utrzymanie i stan techniczny budynków.

W 2016 roku z budżetu Miasta na remonty zabezpieczające i remonty bieżące przeznaczono kwotę: 2.825.326,75 z czego z wpływów z czynszu kwotę: 1.825.326,75 zł.

Reasumując, wydatki na remont starej substancji mieszkaniowej, muszą być zwiększane i realizowane sukcesywnie co roku - w miarę gwarantowanych w budżecie Miasta środków”.

W dyskusji głos zabierali:

Ryszard Rosiński:

Na str. 2 mamy podaną m.in. taką informację „W budynkach i lokalach komunalnych zasobu Miasta Inowrocławia w 2016 roku wykonane zostały remonty zabezpieczające oraz remonty bieżące”. Moje pytanie dotyczy tego, na czym te remonty zabezpieczające polegają? Chodzi mi o konkrety, czy polega to np. na wsparciu technicznym, czy zabezpieczeniu budynku przed zawaleniem? Ja to rozumiem, jako „zabezpieczenie przed upadkiem technicznym”...

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie ma teraz nazwy „remont kapitalny”. Termin „remont kapitalny”, został zastąpiony terminem „remont zabezpieczający”. To zabezpieczenie polega np. na naprawie dachu, dociepleniu elewacji budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie kominów, czy odgrzybianiu. Rodziny zajmujące lokale w takim budynku, dalej tam mieszkają.

Ryszard Rosiński:

Co jest skutkiem takiego remontu zabezpieczającego? Ile lat ma to służyć lokatorom? Uważam, że np. remont dachu nie jest zabezpieczeniem na lata.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

W informacji, jaką państwu przekazaliśmy, są wymienione budynki z adresem i przy każdym takim budynku jest wypisane, co zostało zrobione, jaki zakres prac został wykonany. Nie umiem powiedzieć, na ile to wystarczy. Tego chyba nikt nie wie...

Tomasz Marcinkowski:

To wszystko zależy od tego, na ile będą dbać o to wszystko lokatorzy.

Ryszard Rosiński:

Rozumiem, że są protokoły techniczne odbioru danego budynku?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przeprowadzamy wymagane Prawem Budowlanym okresowe kontrole stanu technicznego budynków. Zgodnie z zapisami ustawy obiekty budowlane powinny być poddawane obowiązkowym kontrolom technicznym w cyklu rocznym oraz pięcioletnim. My takie przeglądy pięcioletnie i roczne robimy.

Ryszard Rosiński:

Proponuję, aby ten materiał uzupełnić o informację taką, że na podstawie oceny stanu technicznego budynku, jego stan techniczny jest taki, a taki...

Tomasz Marcinkowski:

To nie jest materiał dla radnych na sesję Rady Miejskiej. Nie trzeba go uzupełniać. Ponadto uważam, że informacja, jaką otrzymaliśmy jest zbieżna z tematem Komisji. Może pan o taką informację wystąpić, ale w innym trybie.

Grzegorz Kaczmarek:

Są to bardzo stare budynki. Przez lata poprzedni właściciele nie dbali o nie. Teraz Miasto, w miarę posiadanych środków, wykonuje remonty zabezpieczające i remonty bieżące.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Nie widzę więcej osób chętnych do zabrania głosu. Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji z realizacji remontów bieżących, zabezpieczających oraz zmiany sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. z sieci ZEC w budynkach i lokalach komunalnych zasobu Miasta Inowrocławia za 2016 r.?”?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 1.

Informacja została zaopiniowana pozytywnie.

Ad.2. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

W materiałach na Komisję otrzymaliście państwo odpowiedź na nasze wnioski z 22 i 23 maja 2017 r. (pismo, znak: WGP-II.6724.1.5.2017 (10), WGP-II.6724.1.7.2017 (7) z 14.06.2017 r.). Wnioski Komisji zostały uwzględnione i Prezydent Miasta Inowrocławia wystąpi z inicjatywą uchwałodawczą dotyczącą uchylenia uchwały nr XXIII/333/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 30.09.2008 r. oraz przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze zawierającym tereny wnioskowane przez firmy: BOROWIAK Sp. z o.o. i DURMET Sp. z o.o. Konsekwencją ww. pisma są 2 projekty uchwał, o których przedstawienie proszę p. Romualda Kaisera – Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław w rejonie ulic: Staropoznańskiej, Bagiennej, Poznańskiej oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dwóch terenach w rejonie ulic: Poznańskiej, Bagiennej i Mikorzyńskiej oraz Poznańskiej i rzeki Noteć (projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Janusz Radzikowski:

O czym jest właściwie ta uchwała, bo dla tego terenu jest już plan obowiązujący...

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

O przystąpieniu do sporządzenia planu. To jest pierwszy krok. Rada Miejska Inowrocławia w dniu 30 września 2008 r. podjęła uchwałę nr XXIII/333/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław w rejonie ulic: Staropoznańskiej, Bagiennej, Poznańskiej oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dwóch terenach w rejonie ulic: Poznańskiej, Bagiennej i Mikorzyńskiej oraz Poznańskiej i rzeki Noteć. Celem tego opracowania było uporządkowanie i ustalenie sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów. Projekt planu nie uzyskał uzgodnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z powodu niezastosowania w nim minimalnych odległości pomiędzy istniejącymi skrzyżowaniami w pasie

drogowym ul. Poznańskiej (drogi krajowej nr: 15 i 25). W związku z tym prace planistyczne zostały wstrzymane. W tym okresie zmieniły się przepisy m.in. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której sporządzany był projekt planu miejscowego. Dlatego też, celowym jest odstąpienie od opracowania projektu planu miejscowego dla obszaru wskazanego w uchwale nr XXIII/333/08 Rady Miejska Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. i wznowienie procedury planistycznej sukcesywnie na poszczególnych terenach z wyłączeniem ul. Poznańskiej.

Grażyna Dziubich:

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały uchylającego uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław w rejonie ulic: Staropoznańskiej, Bagiennej, Poznańskiej oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dwóch terenach w rejonie ulic: Poznańskiej, Bagiennej i Mikołczyńskiej oraz Poznańskiej i rzeki Noteć?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wapiennej, Mikołczyńskiej, Skrytej i Bagiennej oraz linii kolejowej Inowrocław Rąbinek-Kruszwica (projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Grażyna Dziubich:

W dyskusji nikt głosu nie zabierał.

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wapiennej, Mikołczyńskiej, Skrytej i Bagiennej oraz linii kolejowej Inowrocław Rąbinek-Kruszwica?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad.3. Sprawy bieżące.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

W materiałach na Komisję otrzymaliście państwo informację na temat sposobu realizacji wniosku w sprawie remontu lub modernizacji stanu nawierzchni zatoki przystankowej zlokalizowanej przy ul. Dworcowej w Inowrocławiu, w sąsiedztwie stacji paliw LUKOIL. Informuję, że wniosek Komisji został przekazany do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy (pismo, znak: WDT-I.1511.2.39.2017 z 5.06.2017 r.).

Sprawa kolejna – otrzymaliście państwo pismo od mieszkańca Inowrocławia z ul. Nowej, który prosi o wprowadzenie zmiany w planie zagospodarowania miasta Inowrocławia, polegającej na możliwości zabudowy mieszkaniowej do wysokości 30 metrów. Pismo jest adresowane do Prezydenta Miasta Inowrocławia, nasza Komisja otrzymała je do wiadomości. Czy p. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości mógłby w kilku słowach przybliżyć członkom Komisji ten temat?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Ten wniosek dopiero rozpatrujemy. Na dzień dzisiejszy, to nie wiem, czy Miasto będzie mogło uwzględnić ten wniosek. Niezbędne tu jest przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w tym zakresie.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Rozumiem, że sprawa jest w toku, ale chcielibyśmy poznać osobiste zdanie p. Naczelnika...

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Osobiście nie widziałbym przeszkód, aby ten wniosek mógł być zrealizowany...

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Wnioskodawca w uzasadnieniu pisma informuje, że „zmiana nie ma wpływu na warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz negatywnego wpływu na wymagania dotyczące interesów oraz ochrony osób trzecich”. Nie będę tej sprawy poddawał pod głosowanie Komisji, że popieramy wniosek właściciela działki, ale niech to będzie zaznaczone w protokóle, że „Komisja popiera podjęcie inicjatywy dotyczącej wprowadzenia zmiany w obowiązującym planie i umożliwienie inwestorowi wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej do 30 metrów”.

(Komisja przyjęła ww. propozycję przez aklamację).

Grażyna Dziubich:

Innych spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie Komisji. Komisja trwała do godz. 13¹⁰.

Przewodnicząca Komisji

Grażyna Dziubich

Protokółowała
Dorota Trojanowska