

OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH DACHU

W wyniku oględzin dachu stwierdzono uszkodzenia zarówno więźby jak i pokrycia oraz obróbek blacharskich. Zniszczone częściowo tynki i brak czapek na kominach wymagają uzupełnień. Koniecznym jest częściowa wymiana deskowania i konstrukcji drewnianej. Całowitej wymianie muszą podlegać wszystkie obróbki blacharskie.

Szczegółowy zakres robót remontowych:

1. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka pokrycia papowego
- rozbiórka wszystkich obróbek blacharskich
- rozbiórka rynien i rur spustowych
- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach
- częściowa rozbiórka kominów
- częściowa rozbiórka deskowania (przy kominach oraz w miejscach uginających fragmentów) ok. 50% połaci
- sprawdzenie stanu krokwi w odkrytych fragmentach i ewentualne ich wzmocnienie lub częściowa wymiana krokwi

2. Roboty naprawcze więźby dachowej i kominów

- wymurowanie nowych i uzupełnienie starych kominów
- montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych
- uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego
- wymiana części deskowania dachu
- uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł
- wymiana części elementów konstrukcyjnych dachu wykazujących zniszczenia
- wymiana desek czołowych
- wykonanie nowego wylazu na dach
- trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi
- montaż rusztowań zewnętrzne rurowych

3. Roboty blacharskie i pokrywcze

- montaż opierzeń na gzymsach, murkach ogniowych i pasach nad I pod rynnowych
- obróbki wokół kominów z papy
- montaż obróbek wokół kominów z bl. ocynk. gr. 50 mm
- montaż nowych rynien i rur spustowych
- nowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną (podkładowa i nawierzchniowa)

Uwaga:

- spodnia warstwa podkładowa termozgrzewalna
- warstwa wierzchnia z papy polimerowo-asfaltowej na osnowie z włókny poliestrowej
- murki ogniowe obłożyć blachą od strony dachu na pełną wysokość + powierzchnia pozioma

Sporządził: _____
Andrzej Górski